

**CONTRACT DE PRESTARI SERVICII PENTRU  
VÂNZAREA UNUI IMOBIL**

Nr. .... / .....

**1. PĂRȚILE:**

**EVOCASA INVEST S.R.L.** cu sediul social în str. Moșilor, nr. 20, sector 3, București, înregistrată la Oficiul National al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/6367/2015 , CUI 34565174, având contul RO23BTRLRONCRT0300380501, deschis la Banca Transilvania - Sucursala Dristor, reprezentată legal prin **Administrator**, în calitate de Prestator de Servicii, denumit în continuare **PRESTATOR**

și

D-nul/D-na ....., domiciliat(ă) în ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sector ....., posesor/are CI seria ....., nr. ...., C.N.P. ...., emisă de ....., la data de ....., în calitate de Beneficiar, denumit în continuare **BENEFICIAR**,

au convenit să încheie prezentul Contract de Prestări Servicii, denumit în continuare **CONTRACT**, cu respectarea următoarelor clauze:

**2. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

- 2.1. Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de servicii de intermediere si consultanță imobiliară privind vânzarea apartamentului nr. .... situat în .....

**3. MODALITĂȚI DE PLATA:**

- 3.1. Prețul prestării serviciilor descrise mai sus, de către **PRESTATOR** către **BENEFICIAR** este de ..... € (plătibili în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății).

- 3.2. **BENEFICIARUL** va plăti prețul după cum urmează:

- i) ..... € (plătibili în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății), în ziua semnării Promisiunii de Vânzare-Cumpărare pentru imobilul mai sus menționat;
- ii) ..... € (plătibili în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății), în ziua semnării Contractului de Vânzare-Cumpărare pentru imobilul mai sus menționat;

- 3.3. **BENEFICIARUL** acceptă că dreptul **PRESTATORULUI** de a încasa prețul total al **CONTRACTULUI** prevăzut la art. 3.1. nu va fi afectat în cazul în care o înțelegere provizorie (antecontract, promisiune bilaterala, etc.) nu se execută întocmai din culpa **BENEFICIARULUI** sau din culpa clientului prezentat de **PRESTATOR**, cu excepția în care banca creditoare la care urmează să se acceseze un credit bancar pentru achitarea imobilului menționat la art. 2.1. de către clientul prezentat de **PRESTATOR**, refuză acordarea creditului bancar.

**4. RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ:**

- 4.1. **PRESTATORUL** de servicii se obligă să asigure consultanță imobiliară de specialitate privind intermedierea vânzării imobilului mai sus menționat la prețul de ..... €.
- 4.2. **BENEFICIARUL** declară în mod express că este de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal de către **PRESTATOR**, colectate la art. 1. , în vederea executării prezentului **CONTRACT**. **PRESTATORUL** colectează și prelucrează datele cu caracter personal în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a regulamentului (UE) 2016/679 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, modificată și completată.
- 4.3. **BENEFICIARUL** se obligă să nu trateze direct și nici prin alt intermediar cu clientul prezentat de **PRESTATOR** pentru imobilul ce face obiectul **CONTRACTULUI** conform art. 2.1., discuțiile urmând să se efectueze exclusiv prin intermediul **PRESTATORULUI**.

- 4.4. **BENEFICIARUL** serviciilor se obligă să achite prețul serviciilor prestate la termenele stabilite prin art. 3. **MODALITĂȚI DE PLATĂ.**
- 4.5. În cazul în care **BENEFICIARUL** nu plătește sumele datorate **PRESTATORULUI**, la termenele prevăzute la art. 3.2., acesta datorează penalități de întârziere, în cuantum de 0,1 % / zi de întârziere din valoarea sumelor neachitate.
- 4.6. În cazul în care **BENEFICIARUL** încheie Contractul de Vânzare-Cumpărare în formă autentică cu clientul prezentat de **PRESTATOR** pentru imobilul ce face obiectul **CONTRACTULUI** conform art. 2.1. fără a înștiința despre aceasta pe **PRESTATOR**, serviciile ce fac obiectul **CONTRACTULUI** se vor considera prestate, iar prețul perceput de **PRESTATOR** în această situație va fi un comision în valoare de 4(patru) % din valoarea imobilului prevăzută la art. 4.1.

## **5. CONDIȚII ÎNCETARE CONTRACT:**

- 5.1. Contractul încetează în momentul în care obligațiile părților au fost îndeplinite conform art. 4. **RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ.**

## **6. LITIGII:**

- 6.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind prezentul **CONTRACT** să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.
- 6.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul **PRESTATORULUI**, respectiv Judecătoria Sector 3 București.

## **7. CLAUZE FINALE:**

- 7.1. Modificarea prezentului **CONTRACT** se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- 7.2. În conformitate cu opțiunea exprimată de **BENEFICIAR** în legătură cu modalitatea de încheiere a prezentului **CONTRACT**, raporturile dintre **PRESTATOR** și **BENEFICIAR** pot fi dovedite fie prin înscrisuri încheiate prin intermediul soluției digitale, fie prin înscrisuri pe hârtie. **BENEFICIARUL** recunoaște astfel valoarea juridică egală a celor două modalități de încheiere a prezentului **CONTRACT**. **BENEFICIARUL** declară că este de acord cu transmiterea prezentului **CONTRACT** pe adresa de e-mail furnizată.
- 7.3. În toate cazurile de neplată a comisionului, debitorul va fi considerat în întârziere de la termenele stabilite prin art. 3.2., nefiind nevoie notificarea prin Executorul Judecătoresc.
- 7.4. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă ca ea a renunțat la acest drept al său.
- 7.5. Prezentul contract a fost încheiat azi, ....., în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PRESTATOR,**

**BENEFICIAR,**

**EVOCASA INVEST S.R.L**